ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

19.08.2024

Процедура проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков осуществлена в соответствии с Градостроительным кодеком Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», а также постановлением администрации города Бердска от 25.07.2024 № 3050/65 «О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Проекты решений, рассматриваемые на общественных обсуждениях:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:318, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» кодовое обозначение 2.2;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1598, общей площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, жилой район «Раздольный» - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010301:7, общей площадью 661 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, улица 8-е Марта, 52 - «Блокированная жилая застройка» кодовое обозначение 2.3;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010387:190, общей площадью 824 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, садоводческое некоммерческое товарищество «Заречное», улица Полевая, участок № 2 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:628, общей площадью 990 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома) - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:619, общей площадью 846 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома) - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:19:164501:115, общей площадью 2 393 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, район Новосибирский, Барышевский сельсовет - «Бытовое обслуживание» кодовое обозначение 3.3;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:852, общей площадью 670 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома) - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1;

9) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:853, общей площадью 642 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома) - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1;

10) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010103:17, общей площадью 1 453 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, микрорайон «Южный», квартал 9, участок №1 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

11) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:857, общей площадью 3 892 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

12) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:857, общей площадью 3 892 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в части уменьшения отступов с восточной границы земельного участка до 0 метров, согласно прилагаемой схеме;

13) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:858, общей площадью 4 032 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

14) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:858, общей площадью 4 032 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в части уменьшения отступов с западной границы земельного участка до 0 метров, согласно прилагаемой схеме;

15) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010243:588, общей площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, улица Родниковая, участок 3/1, в части уменьшения отступов с южной стороны земельного участка до 0 метров, согласно прилагаемой схеме;

16) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010165:808, общей площадью 727 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, улица Советская, земельный участок 85/1, в части уменьшения отступов с юго-западной стороны земельного участка до 2,5 метров, с южной стороны до 1 метра, с юго-восточной стороны до 2,5 метров, согласно прилагаемой схеме;

17) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010720:2522, общей площадью 577 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, улица Линейная, в части уменьшения отступов с восточной стороны земельного участка до 0 метров, согласно прилагаемой схеме;

18) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010499:8, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, улица Кутузова, дом 5, в части уменьшения отступов с северо-восточной границы земельного участка до 0 метров, согласно прилагаемой схеме;

19) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010329:19, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, улица Красноармейская, дом 86, в части уменьшения отступов с северо-восточной границы земельного участка до 1,5 метра, с юго-западной стороны до 1,5 метра, с юго-восточной стороны до 2 метров, с северной стороны до 2 метров, согласно прилагаемой схеме.

**Участники общественных обсуждений:**

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 12.

**Информирование о проведении общественных обсуждений:**

Постановление администрации города Бердска о назначении общественных обсуждений было размещено на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru. в сети Интернет, опубликовано в газете «Бердские новости» № 31/1 от 31.08.2024. Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним были размещены в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений**:

1. граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Предложение, замечание | | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| По проекту решения 18  о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010499:8 | | | | |
|  | Жители дома № 4 по ул. К.Маркса (12 жителей) | | Мы жильцы дома по улице К.Маркса №4 против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010499:8, общей площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, улица Кутузова, дом 5, в части уменьшения отступов с северо-восточной границы земельного участка до 0 метров, согласно прилагаемой схеме. | Учесть данное замечание при рассмотрении проекта решения на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска |

1. иных участников общественных обсуждений или общественных обсуждений, не поступало.

По результатам общественных обсуждений, после изучения и обобщения материалов обсуждений, на основании протокола общественных обсуждений №17/24 от 19.08.2024 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения общественных обсуждений.

**Заключение по итогам общественных обсуждений:**

1) Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, признаны состоявшимися.

2) Рассмотреть проекты решений на комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель главы администрации  по строительству  Председатель общественных обсуждений - Начальник управления градостроительства администрации города Бердска |  | Ю.И. Чудновец  Т.А. Замулина |
|  |  |  |
| Секретарь общественных обсуждений |  | И.В. Добкин |
|  |  |  |
|  |  |  |